

# Referat

## Ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen for Halvøen Arrenæs

### Tid og sted:

Tirsdag den 4. februar 2026 kl. 20.00

Arresøcentret

31 fremmødte medlemmer.

## 1. Valg af dirigent (referent)

Formand John Eriksen bød velkommen.

Det blev oplyst, at generalforsamlingen i henhold til vedtægterne normalt afholdes i januar, men at bestyrelsen på grund af et omfattende arbejde med udarbejdelse af høringssvar vedrørende VVM-tilladelsen til feriecenter i Auderødlejren med frist den 31. januar 2026, havde valgt at udskyde generalforsamlingen til februar. Forsamlingen havde ingen bemærkninger hertil.

Peter Plant blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen, bortset fra den orienterede udskydelse, var lovligt indkaldt.

Kresten Aarøe blev valgt som referent.

## 2. Protokol og bestyrelsens beretning

### a) Årene der gik, v/John

John orienterede om bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Det blev bl.a. oplyst, at grundejerforeningen kan fejre 50-års jubilæum i 2027, jf. foreningens gamle protokol.

#### Kort resumé af beretningen:

Bestyrelsen har i 2025 haft et højt aktivitetsniveau med både fysiske og virtuelle bestyrelsesmøder. Der har været fokus på Auderødlejren, beredskabsplan for Arrenæs, flyvning i området, forbedring af internetforbindelser samt dialog med Halsnæs Kommune og øvrige samarbejdspartnere. Medlemstallet er igen stigende.

John orienterede endvidere om, at der er indgået aftale med TDC Net om etablering af gratis fibernet til alle beboere i Auderød by.

### b) Auderødlejren, v/John og Kresten

Der blev redegjort for bestyrelsens omfattende arbejde med høringssvar vedrørende §25-tilladelse til feriecenter i Auderødlejren. Arbejdet har bl.a. omfattet møder med borgmester og forvaltning, inddragelse

af bestyrelsen samt dialog med medlemmer. Høringssvaret har haft stor opmærksomhed, herunder på sociale medier.

Forsamlingen udtrykte stor anerkendelse af bestyrelsens energiske og grundige indsats ifm. Auderødlejrens fremtidige anvendelse.

### **c) Fredning på Arrenæs, v/Kresten**

Kresten orienterede om status for fredningen på Arrenæs, herunder det reviderede fredningsforslag, klagenævnsbehandling og den videre proces hos taksationskommissionen.

John rejste spørgsmålet om bestyrelsens rolle i forhold til fredningen. Bestyrelsen har hidtil afholdt sig fra at påpege mindre ulovligheder og har ikke ønsket at fungere som "lokale politimænd". Den nye fredning ændrer dog på dette billede, idet der i indkøringsfasen er behov for, at reglerne bliver kendt og forstået af alle. Bestyrelsen oplever samtidig, at der ikke føres et tydeligt tilsyn fra kommunens eller Naturstyrelsens side.

#### **Forsamlingens tilkendegivelse:**

Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at påpege overtrædelser af fredningen, så reglerne kommer "ind under huden" på alle beboere, og fredningens formål understøttes.

### **d) Arresøgruppen, v/Jørgen**

Jørgen Jacobsen orienterede om seneste nyt fra Arresøgruppen og henviste i øvrigt til gruppens hjemmeside:  
[www.arresogruppen.dk](http://www.arresogruppen.dk)

Bestyrelsens beretning blev herefter godkendt af forsamlingen.

## **3. Forelæggelse af det reviderede regnskab**

Det reviderede regnskab blev fremlagt af kasserer Peter Thomsen og godkendt af forsamlingen.

### **a) Kontingent**

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent. Forsamlingen tilsluttede sig forslaget, og kontingentet fastholdes uændret.

Kassereren orienterede endvidere om, at medlemmer, der får nyt betalingskort, selv skal opdatere deres oplysninger i Unioo, for at betalingerne kan gennemføres korrekt.

## **4. Indkomne forslag**

Der var ingen indkomne forslag.

## 5. Valg af bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og evt. revisor

På valg var:

- **Peter Thomsen**, bestyrelsesmedlem – *genvalgt*
- **Kresten Aarøe**, bestyrelsesmedlem – *genvalgt*
- **Jørgen Jacobsen**, bestyrelsesmedlem – *ønskede ikke genvalg*
- **Augusta Juhl** – *nyvalgt som suppleant til bestyrelsen*
- **John Eriksen**, bestyrelsesmedlem – *genvalgt*
- **John Rydahl**, suppleant til bestyrelsen – *nyvalgt til bestyrelsen*

## 6. Eventuelt

Under eventuelt holdt John Eriksen en hyldesttale til Jørgen Jacobsen, der efter mange års engageret og værdsat indsats træder ud af bestyrelsen. Forsamlingen kvitterede med stor tak og anerkendelse for Jørgens arbejde for grundejerforeningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.